




**LIVOTI GROUP**

## Milazzo Via Tonnara - ATTICO fronte mare

81 m<sup>2</sup> - 3 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Attico / Mansarda	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 18 (piano nono)	Data Annuncio:	16/07/2024
Locali:	3	Bagni:	1
Superficie:	81 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	9
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:	Assente	Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:		Ascensore:	✓

### Descrizione

Livoti Group si appresta ad inaugurare un nuovo capitolo della sua storia con l'arrivo di "Torre La Vela", un progetto ambizioso destinato a diventare l'icona del progresso e dell'innovazione nella città di Milazzo. Posizionato strategicamente sulla strada principale di Via tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli", a breve distanza dal centro, dal porto e dall'imbarco per le Isole Eolie, zona ben servita, con facile accesso a servizi essenziali come negozi, scuole, trasporti pubblici e aree verdi, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. "Torre La Vela" non è solo un complesso residenziale, ma anche commerciale progettato per soddisfare le esigenze abitative contemporanee. Ogni dettaglio di questo progetto è stato pensato con cura per offrire agli abitanti un'esperienza di vita senza precedenti. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio a torre di dieci piani con piantumazione di giardini verdi su tutti i prospetti, terrazzi, verande e balconi. L'unità del presente annuncio si trova al piano nono, con ascensore, con superficie netta calpestabile di 67,50 mq escluse verande e balconi di 30,20 mq e posto auto scoperto di 12,70 mq, in totale sono 80,11 mq commerciali. Locali e caratteristiche dell'appartamento proposto: - cucina/soggiorno open space: uno spazio accogliente e funzionale dove potrai cucinare i tuoi piatti preferiti e rilassarti nel soggiorno. - camera da letto matrimoniale: una stanza spaziosa e luminosa, perfetta per riposare e rigenerarsi. - camera da letto singola: ideale per ospiti, bambini o per essere utilizzata come studio personale. - bagno finestrato: dotato di tutti i comfort necessari. - veranda esterna: la veranda esterna estende la zona giorno grazie alla pavimentazione complanare; goditi momenti di relax e socializzazione sulla veranda vista mare di 23,50 mq, uno spazio perfetto per un tavolo esterno o per il tuo divanetto. -balcone: il balcone è lo sfogo sul quale si accede dalle rispettive camere da letto ossia dalla zona notte. -posto auto scoperto: questo appartamento sarà venduto assieme ad un posto auto scoperto di circa 12,50 mq, offrendo comodità e sicurezza per il tuo veicolo. "Torre La Vela" è la tela bianca su cui dipingere la casa dei tuoi sogni. Hai la possibilità infatti di personalizzare ogni dettaglio, creare uno spazio che rifletta appieno la tua personalità e il tuo stile di vita unico. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di possedere un appartamento in un contesto residenziale di prestigio, un ambiente moderno, elegante e sostenibile. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita e scoprire di persona tutte le caratteristiche e i vantaggi di questa proprietà A MILAZZO Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)

## **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)