



**LIVOTI GROUP**

**Realizzare la casa dei tuoi sogni è la nostra priorità**

97 m<sup>2</sup> - 4 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 17 (piano ottavo)	Data Annuncio:	16/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	97 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	8
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✓

### Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Nelle immediate vicinanze del Porto di Milazzo e al centro storico, in nuova costruzione del complesso residenziale e commerciale "Torre La Vela" costituito da 19 unità immobiliari, Livoti Group vende un appartamento con eccellenti finiture e dettagli di lusso, per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa esclusiva in un contesto riservato a pochi passi dal mare. Lo stabile "Torre La Vela" di 10 piani sarà realizzato rispettando un alto livello qualitativo con particolare riguardo all'efficienza energetica; sarà dotato di ascensore e posti auto all'interno della proprietà ciascuno con predisposizione di colonnine di ricarica per auto elettriche, il tutto alimentato da impianto fotovoltaico. L'appartamento sarà costruito in classe A, rifiniture pregiate, basso consumo energetico, rivestimento facciate con sistema a cappotto, Impianto fotovoltaico, climatizzazione caldo/freddo in tutti i vani, videocitofono, portone blindato, tutti i materiali impiegati sono delle migliori marche e di certificata qualità. Possibilità di personalizzazione. Tutte le caratteristiche tecniche e strutturali garantiscono una grande prestazione energetica. Il capitolato di alto livello prevede anche la piantumazione di giardini e verde su terrazzi, verande e balconi. Questo scenografico appartamento presenta un'ampia e luminosa zona giorno con affaccio su ampia veranda con vista mare, 2 camere da letto o a richiesta tre camere da letto tutte con balcone, 2 bagni. Ha una superficie interna di circa 81,90 oltre 37,20 mq di verande e balconi e 12,60 mq di posto auto non coperto, per un totale di 96,90 mq commerciali. Su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)