




**LIVOTI GROUP**

## QUALITA' DELL'ABITARE in costruzione

97 m<sup>2</sup> - 4 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 16 (piano ottavo)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	97 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	8
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:		Ascensore:	✓

### Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Livoti Group Vende a Milazzo Levante, in contesto esclusivo a pochi passi dal centro e sul mare, appartamento in elegante complesso residenziale e commerciale "Torre La Vela" di nuova costruzione dotato di ascensore. L'immobile in oggetto, posto all'ottavo piano è composto da luminoso soggiorno con separata cucina entrambi affacciati direttamente su una splendida veranda vista mare in cui cenare tranquillamente all'aria aperta, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia e/o camera da letto singola (a scelta), tutte le camere da letto hanno sfogo sul balcone, bagno padronale e bagno per gli ospiti. L'appartamento sarà costruito in classe A, rifiniture pregiate, basso consumo energetico, rivestimento facciate con sistema a cappotto, Impianto fotovoltaico, climatizzazione caldo/freddo in tutti i vani, videocitofono, portone blindato, tutti i materiali impiegati sono delle migliori marche e di certificata qualità. Possibilità di personalizzazione. Tutte le caratteristiche tecniche e strutturali garantiscono una grande prestazione energetica. Il capitolato di alto livello prevede anche la piantumazione di giardini e verde su terrazzi verande e balconi. Questo esemplare appartamento con vista mare ha una superficie interna di circa 81,90 oltre 37,20 mq di verande e balconi e 12,60 mq di posto auto non coperto, per un totale di 96,90 mq commerciali. Su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)