



**LIVOTI GROUP**


**Tutto quello che desideri da una casa nuova**

99 m<sup>2</sup> - 4 locali - **Trattativa Riservata**



**Facile** come  
**acquistare**  
la tua prossima  
**casa**

### Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 15 (piano settimo)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	99 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	7
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:		Ascensore:	✓

### Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE PROSSIMA REALIZZAZIONE "TORRE LA VELA" MILAZZO LEVANTE: in eccellente posizione a ridosso del mare e delle rinomate vie del centro, Livoti Group propone in vendita grazioso appartamento in nuovo ed elegante palazzo di prossima realizzazione. Il complesso si contraddistinguerà per stile, qualità nella scelta dei materiali e ottimizzazione degli spazi, verrà realizzato in classe energetica A+ e sarà composto da 19 unità abitative ognuna dotata di posto auto coperto da tettoia. Rifiniture pregiate, Basso consumo energetico, rivestimento facciate con sistema a cappotto, Impianto fotovoltaico, climatizzazione caldo/freddo in tutti i vani, videocitofono, portone blindato, tutti i materiali impiegati sono delle migliori marche e di certificata qualità. Possibilità di personalizzazione. Appartamento sito al Primo settimo piano con ascensore, composto da: soggiorno con affaccio su ampia veranda vista mare, disimpegno con cucina con ampia vetrata e sfogo su veranda, due camere o a scelta tre di cui una matrimoniale tutte con balcone, due bagni. Superficie interna di 81,90 oltre 37,30 mq di verande e balconi e 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia, per un totale di 98,53 mq commerciali. Su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)