



LIVOTI GROUP

Vivi meglio.... acquista la tua nuova casa

99 m² - 4 locali - **Trattativa Riservata**



Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 14 (piano settimo)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	99 m ²	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	7
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:		Ascensore:	✓

Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE QUADRILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE - TRIPLA ESPOSIZIONE Inserito all'interno del nuovo edificio a 10 piani "Torre La Vela", in costruzione, realizzato da Livoti Group che propone in vendita splendido quadrilocale, posto al settimo PIANO con ascensore, con accesso disabili. Ingresso in soggiorno con ampia veranda rivolta sul mare, cucina disimpegnata, camera matrimoniale con balcone e bagno en suite finestrato (en suite su richiesta), seconda camera anch'essa con balcone, secondo bagno. L'immobile risulta essere molto luminoso, perché libero su tre lati, nord/sud/ovest Posto auto al coperto da tettoia "Torre La Vela" sorge in Via Tonnara, una zona strategica, vicina al Porto di Milazzo ed all'imbarco per l'Arcipelago Eoliano, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli", adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Questo signorile appartamento ha la superficie interna di 81,90 oltre 37,30 mq di verande e balconi e 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia, per un totale di 98,53 mq commerciali. Rifiniture pregiate, Basso consumo energetico, rivestimento facciate con sistema a cappotto, Impianto fotovoltaico, climatizzazione in tutti i vani, videocitofono, portone blindato, tutti i materiali impiegati sono delle migliori marche e di certificata qualità. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a info@livetigroup.it

Indirizzo

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420
- info@livetigroup.it