



LIVOTI GROUP

Con Livoti Group dai vita ai tuoi sogni!

99 m² - 4 locali - **Trattativa Riservata**



Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 13 (piano sesto)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	99 m ²	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	6
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✓

Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE In Via Tonnara Milazzo Levante, a due passi dal centro cittadino, dalla passeggiata "Marina Garibaldi", dal porto, dall'imbarco per le isole eolie nasce "Torre La Vela" un progetto abitativo contemporaneo, raffinato e di classe con uno stile unico. La facciata principale ha un design moderno e lineare, le logge, verande e balconi sono ornate con verde e piante e giardini. Ogni dettaglio estetico è studiato con cura e viene esaltato dall'utilizzo di materiali raffinati, che esprimono un gusto tipicamente moderno e green. Il progetto porta l'innovazione a un livello superiore, grazie all'utilizzo di sistemi costruttivi ed ecologici avveniristici. Ridotti consumi energetici, materiali certificati antibatterici ed ecosostenibili. In più, l'impianto fotovoltaico, la climatizzazione in tutti gli ambienti, la predisposizione per la domotica permette il controllo degli accessi e del comfort climatico e illuminotecnico tramite applicazione del telefonino donano al progetto modernità e charme. Questo esclusivo appartamento ha la superficie interna di 81,90 oltre 37,30 mq di verande e balconi e 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia, per un totale di 98,53 mq commerciali. Posto auto coperto da tettoia, su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a info@livetigroup.it

Indirizzo

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420
- info@livetigroup.it