



**LIVOTI GROUP**

## Il posto ideale per chi ama vivere a 2 passi dal centro

99 m<sup>2</sup> - 4 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 12 (piano sesto)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	99 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	6
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✓

### Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Livoti Group, in contesto residenziale e commerciale di nuova urbanizzazione, propone per la vendita un appartamento quadrilocale di nuova costruzione. L'immobile, sviluppato interamente a piano sesto con ascensore, fa parte di un bel palazzo moderno "Torre La Vela" di 19 unità immobiliari; l'appartamento è composto da 98,53 mq commerciali, posto auto coperto da tettoia, ingresso su comodo soggiorno/pranzo con affaccio su ampia veranda con vista mare, cucina separata, due bagni e due camere da letto matrimoniali con balcone o a scelta tre camere da letto. Riscaldamento e raffreddamento con impianto di climatizzazione in ogni ambiente, impianto fotovoltaico, termocappotto e infissi a taglio termico sono soltanto alcune delle tecnologie utilizzate per rendere questo appartamento più soddisfacente possibile dal punto di vista della sostenibilità energetica. Soluzione ideale sia per chi è alla ricerca di un immobile da sfruttare tutto l'anno, sia per investimento. Non perdere l'opportunità di vivere in uno degli angoli più affascinanti e vivibili della Sicilia. Luminoso appartamento nuovo/in costruzione con superficie da 98,53 mq commerciali, di cui interno mq 81,90 mq, verande e balconi 37,30 mq, parcheggio coperto da tettoia 12,60 mq. Su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)