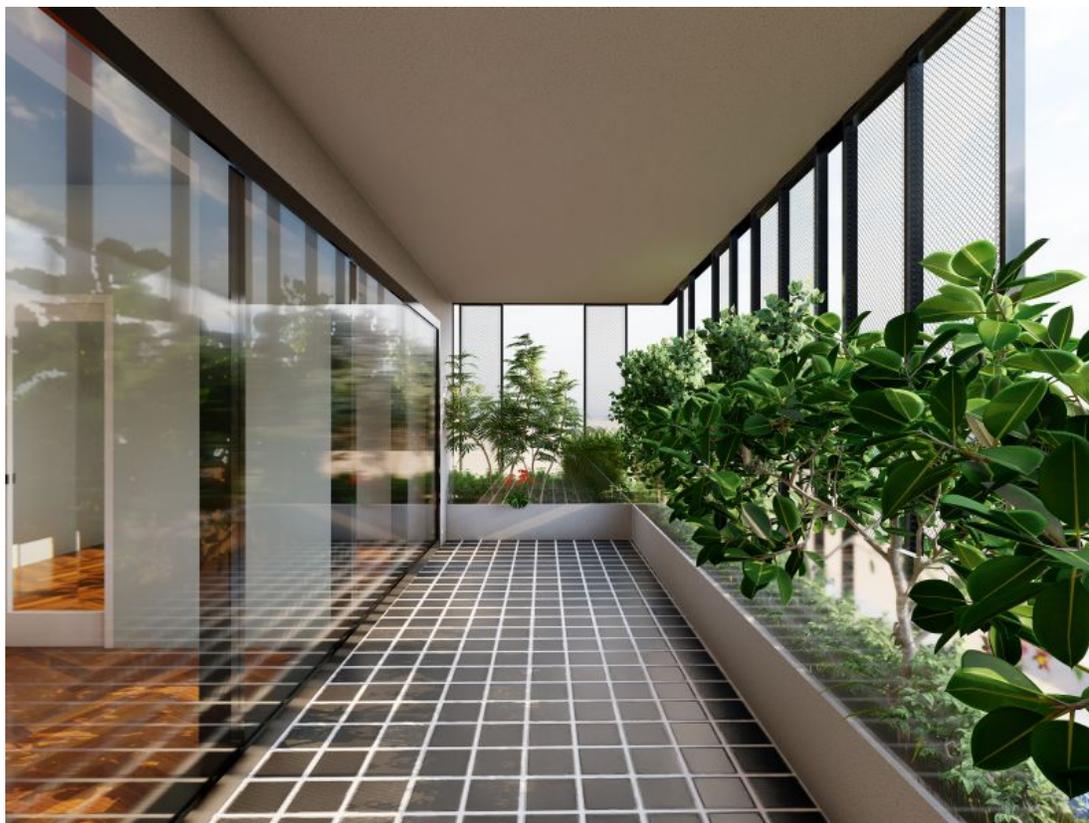




LIVOTI GROUP

La casa dei tuoi sogni esiste! Pentavani

113 m² - 5 locali - **Trattativa Riservata**



Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 11 (piano quinto) seconda soluzione (3 camere letto)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	5	Bagni:	2
Superficie:	113 m ²	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✔	Cucina:	Cucinotto
Balcone:	✔	Piano:	5
Giardino:	✘	Terrazzo:	✔
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:		Ascensore:	✔

Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Vendiamo a Milazzo, in contesto esclusivo a pochi passi dalle vetrine del centro storico e dal mare di Levante e di Ponente, appartamento di ampia metratura in elegante residence "Torre La Vela" di nuova costruzione dotato di ascensore. L'immobile, posto al quinto piano, è composto da luminoso e ampio soggiorno e sala da pranzo affacciato direttamente ad uno splendido terrazzo loggiato in cui cenare tranquillamente all'aria aperta, cucina, camera da letto matrimoniale, oltre 2 camerette dalle quali si accede ad un ampio balcone, per un totale di 3 camere da letto, bagno padronale e bagno per gli ospiti. L'appartamento sarà costruito in classe A, disporrà di impianto fotovoltaico, di climatizzazione in tutti gli ambienti, videocitofono e di tutte le caratteristiche tecniche e strutturali che garantiscono una grande prestazione per il risparmio energetica. Il capitolato di alto livello prevede anche la piantumazione di piante e giardini su verande e balconi dei prospetti per rendere ancor di più l'opera gradevole e signorile. La superficie interna di 93,90 oltre 43,20 mq di verande e balconi e 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia, per un totale di 112,50 mq commerciali. Posto auto coperto da tettoia, su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a info@livotigroup.it

Indirizzo

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420
- info@livotigroup.it