



**LIVOTI GROUP**

**Scopri il tuo trivani da sogno!**

85 m<sup>2</sup> - 3 locali - **Trattativa Riservata**



## Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 10 (piano quinto)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	3	Bagni:	1
Superficie:	85 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	5
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✓

## Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Milazzo a pochi passi dall'imbarco per le Isole Eolie e dalla splendida passeggiata "Marina Garibaldi" vendiamo appartamento posto in un elegante palazzo "Torre La Vela" di prossima costruzione, l'appartamento è posto al piano quinto, con ascensore, ha un posto auto di proprietà coperto da tettoia, l'appartamento si compone di una luminosa zona giorno con angolo cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto entrambe con sfogo su balcone, 1 bagno con doccia idromassaggio, la grande veranda sul mare per vivere all'aperto e godersi il suggestivo Castello di Milazzo e il panorama di imbarcazioni di ogni genere che transitano da e per le Isole Eolie. La costruzione osserverà tutti gli ultimi aggiornamenti tecnici relativi agli impianti, che sono di ultima generazione, le finiture e i materiali che la compongono sono alto di gamma e garantiscono la vivibilità delle giornate, i servizi sono a pochi passi comodi per la loro funzionalità. Un sicuro investimento in una delle località più prestigiose della Sicilia. Grazioso appartamento nuovo/in costruzione con superficie da 84,60 mq commerciali, di cui interno mq 69,90 mq, verande e balconi 31,50 mq, parcheggio coperto da tettoia 12,60 mq. Ideale per coppie o come investimento. Su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)