



LIVOTI GROUP

Ottimo acquisto trilocale

75 m² - 3 locali - **Trattativa Riservata**



Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 6 (piano terzo)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	3	Bagni:	1
Superficie:	75 m ²	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	3
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✓

Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Vendiamo a Milazzo Splendido appartamento, posto al terzo piano della nuova realtà residenziale e commerciale "Torre La Vela", con vista mare direttamente dalla zona living. L'appartamento completamente nuovo è composto da: soggiorno con angolo cottura con accesso alla ampia veranda, 1 bagno, 2 camere da letto entrambe con accesso allo sfogo esterno su ampio balcone. Costruito in classe A con impianto di riscaldamento/raffreddamento climatizzato in tutte le stanze, impianto fotovoltaico per 3kw e tutte le caratteristiche tecniche e strutturali che garantiranno la massima prestazione energetica. Completa l'offerta un posto auto al coperto di proprietà. Questo elegante appartamento con vista mare, al terzo piano con ascensore, ha una superficie interna di circa 59,40 oltre 31,40 mq di verande e balconi e 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia, per un totale di 74,07 mq commerciali. Posto auto coperto da tettoia, su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". A Milazzo zona Porto, in posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a info@livetigroup.it

Indirizzo

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420
- info@livetigroup.it