



**LIVOTI GROUP**

**Trivani curato in ogni dettaglio**

75 m<sup>2</sup> - 3 locali - **Trattativa Riservata**



## Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 5 (piano terzo)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	3	Bagni:	1
Superficie:	75 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	3
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✓

## Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE “Torre La Vela” una nuova costruzione di Design in Milazzo Levante, su strada principale Via Tonnara Zona Porto, con antistante parcheggio pubblico denominato “Piazzale Alessandro Pizzoli”: Appartamenti Spaziosi e Luminosi a pochi passi dall’imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Lasciati conquistare dal mix perfetto tra design contemporaneo e funzionalità. “Torre La Vela è una realizzazione residenziale e commerciale dal carattere unico, per sole 19 unità abitative. Questa nuova residenza è costituita da 10 piani e offre un ambiente ideale per soddisfare ogni esigenza e stile di vita con il suo design moderno, capace di coniugare estetica ed efficienza. Appartamenti spaziosi, dal monocale all’attico, piacevoli da vivere in ogni momento della giornata. Grandi logge e balconi estendono la vivibilità e amplificano la luminosità degli spazi interni. Con la sua posizione strategica, in una zona ben servita, rende gli spostamenti rapidi e agevoli. Nella zona sono presenti scuole, ristoranti, negozi e i più importanti servizi. Contattaci ora per prenotare una visita e sperimentare di persona il comfort e lo stile unici di questa nuova costruzione “Torre La Vela”. In questo nuovo Complesso vendesi bellissimo trilocale di 74,07 mq commerciali costituito da 59,40 di appartamento più 31,40 mq di Veranda e balconi, più 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia. Ottima soluzione abitativa composta da ingresso/cucina/salone in unico ambiente, 2 camere da letto e un bagno con doccia idromassaggio. Molto accoglienti e raffinati risultano gli ambienti. Le rifiniture di pregio con prodotti di certificata qualità possono essere personalizzati. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL’ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)