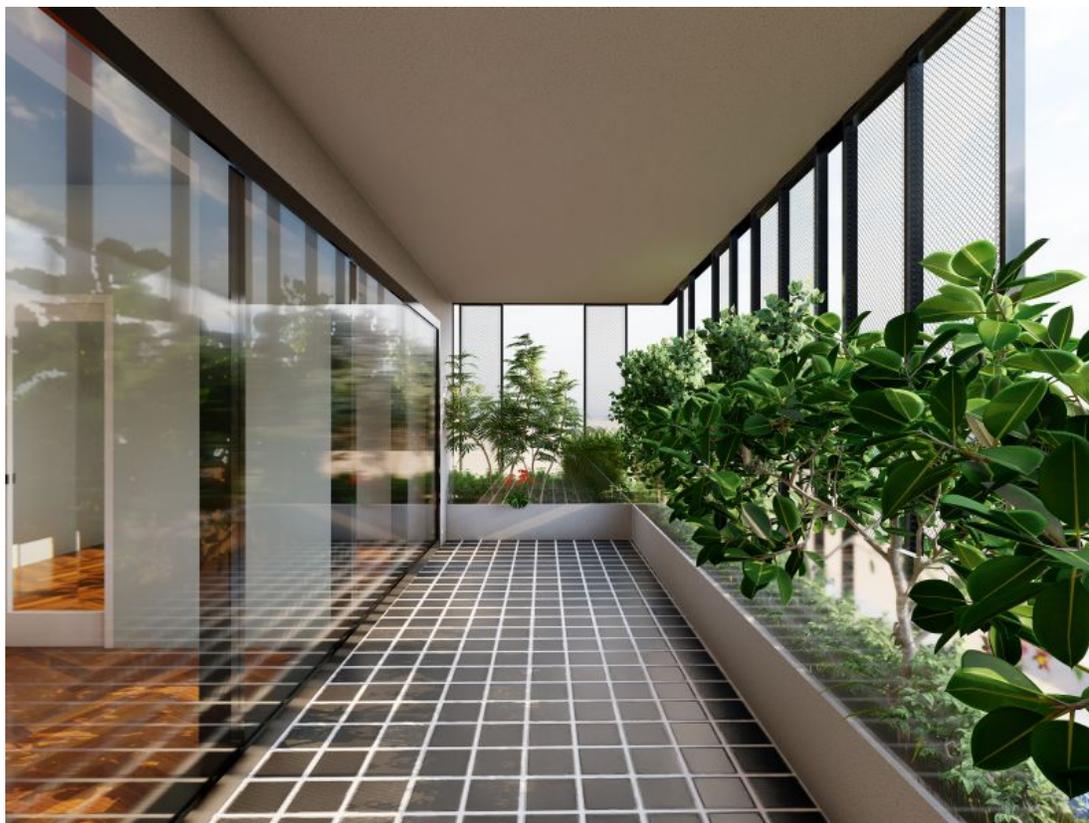




**LIVOTI GROUP**

## COMPRA LO SUBITO

99 m<sup>2</sup> - 4 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 3 (piano secondo)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	99 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	2
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:		Ascensore:	✓

### Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Esclusivo appartamento di Design vista mare - Un sogno che diventa realtà per chi desidera un immobile nuovo, con bella vista mare, tecnologie all'avanguardia e design accogliente. Questo esclusivo appartamento con vista mare ha una superficie interna di circa 81,90 oltre 37,20 mq di verande e balconi e 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia, per un totale di 98,50 mq commerciali. Il palazzo "Torre La Vela" è davvero unico nel suo genere: nuovo, realizzato in classe energetica A con le tecnologie più recenti, compresa l'aria condizionata, il fotovoltaico e materiali di ottimo livello; i colori neutri ed accoglienti rendono facile "dipingere" la casa dei propri sogni in maniera eclettica, con arredi moderni o antichi. Si tratta di un appartamento al secondo piano con ascensore composto di salone con zona pranzo ed angolo cottura, 2 bagni con doccia idromassaggio, due camere, grande veranda con affaccio sul mare ed un ampio balcone sul retro. Posto auto coperto da tettoia, su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli". Vieni a visitare questo Esclusivo appartamento di Design con Vista Mare: potrai verificare di persona l'assoluto valore di questo immobile di prestigio che stiamo proponendo a Milazzo zona Porto, la città con il miglior clima d'Italia, con vocazione turistica con il suo complesso monumentale "Castello di Milazzo" e molto altro, bagnata dal mare pulito sia dalla spiaggia di Levante che dalla spiaggia di ponente, eccellente qualità di vita, di fronte alle Isole Eolie ben collegate tramite navi, aliscafi ecc. In posizione strategica nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)