



**LIVOTI GROUP**

## Una casa ampia e vivibile con terrazzo a livello

119 m<sup>2</sup> - 4 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Appartamento	Contratto:	Vendita
Riferimento:	app. 2 (piano primo)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	4	Bagni:	2
Superficie:	119 m <sup>2</sup>	Riscaldamento:	Autonomo
Condizionatore:	✓	Cucina:	Abitabile
Balcone:	✓	Piano:	1
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Box Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✓

### Descrizione

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE "Torre La Vela" nuova costruzione residenziale e commerciale, appartamento con ampia veranda e terrazza, Milazzo fronte mare, con rifiniture signorili personalizzabili, soggiorno/cucina, 2 camere da letto oppure a scelta 3 camere da letto, 2 bagni con doccia idromassaggio, impianto fotovoltaico di serie, tutti gli ambienti sono climatizzati, videocitofono, ascensore, basso consumo energetico, rivestimento facciate con sistema a cappotto prospetto architettonico di pregio in stile moderno. In corrispondenza delle balconate sono posti dei frangisole scorrevoli, creando così un gioco di prospetto (a seconda di come tali elementi sono posizionati la facciata assume una diversa connotazione). In corrispondenza di ogni piano, i balconi saranno attrezzati con fioriere contenenti piante e alberature con essenze autoctone in maniera tale da mitigare il prospetto dell'edificio sull'ambiente circostante. Meravigliosa vista sul Porto di Milazzo, su strada principale Via Tonnara, con antistante parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli", Castello di Milazzo e...tutto il mare che vuoi. Al piano Primo della costruenda elegante "Torre La Vela" questo esclusivo ampio appartamento ha una superficie interna di 81,90 mq oltre 66,70 mq di terrazze più 31,10 mq di verande e 12,60 mq di parcheggio coperto da tettoia, per un totale di 118,70 mq commerciali. Nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)

### **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)