



**LIVOTI GROUP**

## Nuovo locale commerciale con 5 ampie vetrine e parcheggio

172 m<sup>2</sup> - 1 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Locale commerciale	Contratto:	Vendita
Riferimento:	locale commerciale 1 (piano terra)	Data Annuncio:	17/07/2024
Locali:	1	Bagni:	2
Superficie:	172 m <sup>2</sup>	Arredamento:	
Condizionatore:		Reception:	
Balcone:		Piano:	piano terra
Giardino:		Terrazzo:	
Allarme:		Cablato:	
Posti Auto:		Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:		Ascensore:	

## **Descrizione**

MILAZZO VIA TONNARA ZONA PORTO - FRONTE MARE Livoti Group propone in vendita un locale commerciale di Nuova costruzione con 5 vetrine adiacente al Porto, con antistante ampio parcheggio pubblico denominato "Piazzale Alessandro Pizzoli" e su strada principale ad alto transito Il locale è adatto per realizzazione di un ristorante, pizzeria, bar (predisposizione canna fumaria) o palestra/showroom, autosalone, negozio, vetrina perfetta per qualsiasi attività commerciale. Al piano terra della costruenda elegante "Torre La Vela" esclusivo locale commerciale di 172,04 mq, Altezza interpiano pari a 4,30 m, con 5 vetrine, oltre rampa di accesso e locale tecnico di 47,10 mq e parcheggio antistante di 29,20 mq di esclusiva proprietà (interno mq 150,50), rifiniture di pregio personalizzabili, posizione eccellente nelle vicinanze dell'imbarco per le isole eolie, adiacente al centro storico cittadino, a 4 minuti dalla stazione, a 6 minuti dal casello autostradale di Milazzo. Consegna prevista: Dicembre 2026 VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ALL'ACQUIRENTE. NO COSTI DI AGENZIA. Pagamenti dilazionati e personalizzati. Trattativa riservata. Per info e appuntamenti: Mario Livoti 3471483348 oppure rivolgersi in cantiere o ufficio tel. 090/9797420 dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle 13.30 e dalle 15.30 alle ore 19 oppure invia una email a [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)

## **Indirizzo**

via Tonnara di Santa Lucia Milazzo - Milazzo (Messina)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livotigroup.it](mailto:info@livotigroup.it)